

S.S.YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri, Ayten Sokak No: 30/6

06100 Tandoğan - ANKARA

Tel: 212 82 43 Fax: 222 18 84

yamanlarkoop@mynet.com

web.adresi www.yamanlarkoop.com.tr.

Sayı:2026/6

02/05/2026

Konu: Olağan Genel Kurul

Sayın Üyemiz;

S.S. YAMANLAR konut yapı kooperatifimizin 2025 yılına ait Olağan Genel Kurulu 07/06/2026 tarihinde Hacituğrul Mah. S.S. Yamanlar Konut Yapı Kooperatifi Şantiye Binası Ankara-Polatlı Yolu 60.km Polatlı/ANKARA Pazar günü Saat 13.00' de adresinde ekte takdim edilen gündemi görüşmek üzere toplanacaktır. Çoğunluk sağlanamadığı takdirde 14/06/2026 tarihinde Hacituğrul Mah. S.S. Yamanlar Konut Yapı Kooperatifi Şantiye Binası Ankara-Polatlı Yolu 60.km Polatlı/ANKARA Pazar günü Saat 13.00' de yapılacaktır.

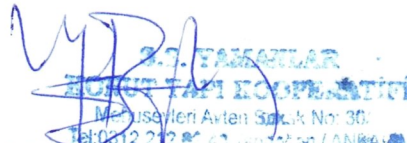
Sayın Üyelerimizin görüşlerini belirtmek için Olağan Genel Kurula bizzat teşrif etmeleri, mazereti sebebiyle iştirak edemeyeceklerin ekte gönderilen vekalet formunu doldurarak, Olağan Genel Kurul Toplantısına daha fazla katılımın sağlanması için toplantı tarihinden önce kooperatif merkezine ulaştırması veya Olağan Genel Kurul günü kullanılmak üzere vekaletnamesini katılan bir üyeye vermesi uygun olacaktır.

Bilgilerinize saygılarımızla arz ederiz.

S.S. YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU



Baki ERDOĞAN
Başkan



Musa BAYKALDI
Başkan Yardımcısı



Recep HASTÜRK
Muhasep Üye

Ek: Gündem, Vekalet Formu, Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Yönetim Kurulu Yıllık Çalışma Raporu, Bilanço Ve Gelir-Gider Cetveli.

Not: Ana sözleşmede Oy Hakkı ve Temsil: Madde 24. Her ortak yalnız 1 (Bir) oya sahip olup, vekalet diğer bir kooperatif üyesine verilebileceği gibi, "Eş ve birinci derece (ortağın; çocuğu, anne ve babası, eşinin annesi ve babası) akrabaya da verebilir.

VEKALETNAME:

07/06/2026 tarihinde yapılacak olan S.S. Yamanlar Konut Yapı Kooperatifi 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına katılmayacağımdan dolayı (T.C. Numarası).vekil tayin ettim.

Vekalet Veren Ortağın Adı-Soyadı:

Vekalet Veren Ortağın İmzası:

02/05/2026

G Ü N D E M:

- 1-Açılış ve Saygı Duruşu,
- 2-Divan Teşkili, Divana Genel kurul evraklarının imzalama yetkisinin verilmesi,
- 3-Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir – Gider Farkı Hesabı ile Denetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması, görüşülmesi ve ibrası.
- 4-Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ Genel Müdürlüğünce yapılacak olan arazi toplulaştırma ve Tarla içi Geliştirme Hizmetleri projesi çalışmalarında gerekli işlemlerin yapılması hususlarının görüşülerek karara bağlanması.
- 5-Arsa ve tarla alımında ve satımında takip edilecek usul ve gayrimenkulün yerinin ve azami fiyatının görüşülerek karara bağlanması.
- 6-Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması.
- 7-Su kullanım esaslarının görüşülerek karara bağlanması.
- 8-İnşaatını kendisi yaptıran ve parseli içerisinde her türlü yapılaşma ile ilgili iş ve işlemlerde bulunan üyelerimizin durumunun görüşülerek karara bağlanması.
- 9-Genel Hizmet Binası (Konteyner, Prefabrik, Betonarme) yapılmasının görüşülerek karara bağlanması.
- 10-Genel alanların bakımı (yangın, yabancı ot ve ağaçların bakımı) hususlarının görüşülerek karara bağlanması.
- 11-Kooperatifin standart hizmetleri haricinde, kooperatif üyelerinin imarlı parsellerinde kooperatife ait iş makinası kullanım taleplerinin görüşülerek karara bağlanması.
- 12-Tahmini bütçenin görüşülerek karara bağlanması;
 - a)Üye aidatlarının belirlenmesi, aidatlarını zamanında ödemeyen üyelerden gecikme cezası alınmasının görüşülerek karara bağlanması.
 - b)Yönetim Kurulu ile Denetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin görüşülerek karara bağlanması.
- 13-Seçimler.

Yönetim ve Denetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin seçilmesi.
- 14-Dilek ve temenniler, kapanış.

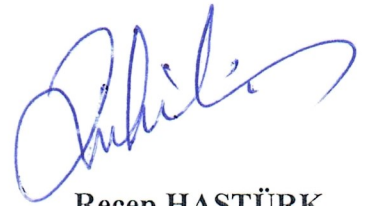
**S.S. YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU**



Baki ERDOĞAN
Başkan



Musa BAYKALDI
Başkan Yardımcısı



Recep HASTÜRK
Muhasis Üye