

# S.S.YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri Ayten Sokak No: 30/6

06100 Tandoğan - ANKARA

Tel : 212 82 43 Fax : 222 18 84

e -posta: [yamanlarkoop@mynet.com](mailto:yamanlarkoop@mynet.com)

web: [www.yamanlarkoop.com](http://www.yamanlarkoop.com)

Sayı : 2020/05

21.05/2020

**Konu:** Olağan Genel Kurul ve Aidat Ödemeleri Hk.

Sayın Üyemiz,

16/04/2020 tarih ve 7244 sayılı “Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 17/04/2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Kooperatifler de yayımlanan kanuna tabi tutulmuş olup, 31/07/2020 tarihine kadar genel kurul toplantıları ertelenmiştir.

Kooperatifimizin 2020 yılı olağan genel kurul toplantısı ileri bir tarihte yapılmak üzere ertelenmiştir. Genel kurul toplantısının ertelenmesinden dolayı 28/04/2019 tarihinde yapılmış olan Olağan Genel Kurulunda alınan karar doğrultusunda; üye aidatları yapılacak **Genel Kurula kadar bir parsel için 80,00-₺ (Seksen TL) olarak devam edecektir. (1 (Bir) parseli bir üyelik kabul edilerek).**

Kooperatif yönetimi tarafından Korona Virüs (Covid-19) Pandemisi ile mücadele kapsamında bütün tedbirler alınmış olup, 2020 yılı içerisinde yapılması planlanan işler ve bahçe bakım hizmetleri, personellerimiz tarafından özverili bir şekilde yapılmaktadır.

Bahçe bakım hizmeti mart ayının ilk haftasından başlayıp, ekim ayının ikinci haftasına kadar devam etmektedir. Kooperatif marifetiyle bakılan parsellerdeki ağaçların budanması, sürümü, diplerinin açılması vb. işler tamamlanmıştır.

Kooperatif tarafından dikilen ağaçlar meyve verecek seviyeye ulaşmıştır. Parsel sürülmediği ve diplerinin açılmadığı zaman parseliniz otlanacak sizin açınızdan ağaçlarınızın bakımı da zorlaşacaktır. **Kooperatif marifetiyle ağaçlandırılan ve bakımı** yapılan 400’ ün üzerinde parsel olup, ağaçlandırılan parsellerin çabuk otlandığından dolayı iki defa sürüm işlemi yapılmakta, düzenli aralıklarla sulanması, patlayan vanalar değiştirilmekte, damlama sulama sistemleri sürekli olarak kontrol edilmekte ve kuruyan ağaçların yerlerine ağaç dikim sezonunda yenileri dikilmektedir. Bunun içinde kuruyan ağaçların yerine dikilen ağaçlar için ücreti talep edilmemektedir. Geçen yılda “ben bakacağım” diyerek kendi parseline bakan bazı üyelerimizin bakımları ihmal etmesinden dolayı 2-3 yıllık ağaçların kuruduğu, parseline ottan girilmez hale geldiği görülmüştür. Kendisi bakacak üyelerimizin taahhütnamede belirtilen ilaçlama, budama, sürülmesi, diplerinin açılması ve sulama işlemlerinin düzenli olarak yapmaması durumunda, sürülmeyen parsellerde gelişen yabancı otlar hasarat popülasyonunun patlamasına diğer bir ifadeyle,

börtü böceklere konaklama ve çoğalma fırsatı verecektir. Bu durumun diğer parsellerdeki ağaçlara zarar vereceği ve yanındaki parselleri de etkileyecektir. Bakım taahhüdü veren üyelerimizin bakımını düzenli olarak yapabilmesi için evi olan orada yaşayan kişiler açısından uygundur. Talep edilen bakım ücreti gidiş geliş masrafından azdır. Bir aylık sigara parasıdır. Yönetimin bu hoşgörüsünün ihmali görüldüğünde; bahsedilen hizmetleri vermeyen üyelerin parselleri tekrar ağaçlandırılacak ve masrafları üyeden tahsil edilecektir. Taahhütlerini yerine getirmeyenler mutlaka bunun yasal karşılığını ödeyeceklerdir. Bakımını yapmayan üyelerimizin meyve veren ağaçların kurumasını engellemek ve bugüne kadar verilmiş olan emeklerin boşa gitmemesini sağlamaktır. Kooperatifimizin bulunduğu bölge merkez haline gelmiş olup, aynı bölgede yer almak veya satmak isteyen emlakçılar reklamını yaparken gölete bakan, ağaçlandırılmış yeşil bölgenin yanı, elektriği, suyu ve yolu olan yerlere yakın gibi ilanlar vermektedir. Almak isteyenlerin çoğunluğu ağaçlandırılmış parselleri tercih etmektedir. Korona Virüs (Covid-19) hastalığı şehirde yaşayan kişilerin kısıtlamalar nedeniyle bunalma, stres gibi psikolojik nedenlere sebep olmuş bu yüzden de bağımsız, içerisinde suyu olan, ağaçlandırılmış, elektriği, yolu, 24 saat güvenliği olan müstakil yer sahibi olmak isteyenlerin ilgisini artırmıştır. Eğer bu çalışmaları yürütmezsek parseller tarla değerine düşecektir. Oranın rantı yürütülen bu bakım hizmetlerine bağlıdır.

Buradan itibaren; kooperatif marifetiyle ağaçlandırılmış parsellerle ilgili kooperatif tarafından verilecek hizmet bedeli karşılığı olarak, kooperatif tarafından ağaçlandırılmış ağaçlı parsel başına **Haziran ve Temmuz, aylarında 200,00-er ₺ (İkiYüzTL)** olmak üzere, toplam **400,00-₺ (DörtYüzTL)** ödeme yapmaları gerekmektedir. **Haziran ayının ilk haftasında, taahhütname veren üyelerimizin parselleri kontrol edilecek, bakımı yapılmamış ise kooperatif tarafından hizmet verilmeye başlanacak, belirlenen ödemelerde parsel sahibinden tahsil edilecektir.**

**Yönetim Kurulumuz son gelişmeler ve yapılan faaliyetler hakkında bilgiler e-mail yoluyla üyelerimiz bilgilendirilecek olup, ayrıca kooperatifin web sayfasında yer alacaktır.**

28/04/2019 tarihinde yapmış olduğumuz Olağan Genel Kurul kararında belirlenmiş aidat ve bahçe bakım hizmeti için gereken ödemeleri, zamanında yapmayan üyelere % 3 gecikme cezası uygulanacaktır. Yapılan hizmetlerin aksamaması, kurum ve kuruluşlara karşı mali hükümlüklerin cezai duruma düşmemesi için ödemeler konusunda hassasiyet gösterilmesini önemle rica eder, iyi günler dileriz.

**S.S. YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
YÖNETİM KURULU**

**S.S. YAMANLAR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
Mebusevleri Ayten Sokak No: 30/E  
Tel:0312 212 82 43 Tandoğan / ANKARA  
Mallıkçe V.D. 030 010 7944

**Baki ERDOĞAN**  
Başkan

**Recep HASTÜRK**  
Muhasip Üye